



שטר היתר עסקא

הגדרות

"עסקא כספית" – כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה או שמבוצעת באמצעות אתר החברה. **"תנאי העסקא הכספית"** – אינם מפורטים בשטר זה אלא בהסכם נפרד שנערך בין שני הצדדים לעסקא הכספית.

"המקבל" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואו באי כוחם המקבלים כסף או שווה כסף במסגרת עסקא כספית.

"המפקיד" – אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ואו באי כוחם הנותנים כסף או שווה כסף למקבל במסגרת עסקא כספית.

"החברה" – **בי טי בי מקשרים הלוואות בישראל בע"מ ח. פ. 515041218**. בעסקאות מסוימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמפקיד.

"ריבית" – סכום אותו מחזיר הלווה הנוסף על סכום ההלוואה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריבית דריבית. **"פקדון"** – חלק מה"הלוואה" וכן חלק בנכסי ועסקי המקבל, שעל פי תנאי שטר זה אינו בבעלות המקבל אלא באחריותו כשומר שכר. ברווח או בהפסד שיגרם לפקדון נושא המפקיד, כאשר חלק מן הרווח, על פי מה שסוכם בין הצדדים, ניתן למקבל כשכר על התעסקותו בהשקעה.

"עסקא" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקא בין המפקיד ובין המקבל אשר מטרתה לאפשר למפקיד לקבל רווחים מהשקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית. בעסקא זו מוגדרת חלק מה"הלוואה" כהלוואה החוזרת בזמן הפירעון בדיוק כפי שנתקבלה ללא תלות בשאלה האם החברה הרוויחה או הפסידה. חלק אחר של ה"הלוואה" מוגדר כפיקדון.

מבוא

המבוא לשטר וההגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. **הכוונות** בשטר נועדו להקל על הקריאה בו אינן מחייבות ואינן מהוות חלק ממנו כלל ועיקר. **הואיל** והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. **והואיל** והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה, וכן כל העסקאות הנעשות באמצעות אתר החברה, גם אלו שנזכרת בהן ריבית, יהיו כשרות על פי דיני ישראל. **והואיל** והחברה הסמיכה את הח"מ להחליט ולחתום בשם החברה על השטר. **לכן** הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה, על כל סניפיה כדלקמן:

1. הגדרת ההלוואה כעסקא וכפיקדון

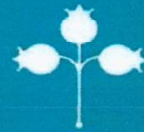
א. כל עסקא כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דריבית, תהיה ביד המקבל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במבוא לשטר. כמו כן מוסכם כי חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקבל בשליש ממנו והנותן – בשני שליש. במקרים בהם סביר להניח שהסכום אותו ידרש המקבל לשלם עפ"י חלוקה זו יהיה נמוך מתנאי ההלוואה, תהיה ההלוואה כולה ביד המקבל כפיקדון, כאשר חלקו של המפקיד ברווח הוא 75% וחלקו של המקבל 25%.

ב. המקבל יעסוק בסכום דמי העסקא הכספית בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים והמובחרים ביותר, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא.

ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקא הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המקבל למפקיד חלק בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים, והיותר מובחרים, בין אלו הקיימים ובין אלו שיקנה מכאן ולהבא, עפ"י שמאים שזהותם תקבע ע"י החברה. לפיכך כל רווח שיווצר למקבל מנכסיו ועסקיו הניל, בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים, ייחשב מרווח העסקא ואו הפיקדון. כל הרכישות והקניינים בדמי העסקא הכספית ייעשו לטובת המפקיד באופן המועיל על פי ההלכה היהודית.

2. ברירת המחל – תנאי ההלוואה המוסכמים

א. לשם מילוי חובתו של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.א.) יוכל המקבל לשלם למפקיד את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקא הכספית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שיעור יחסי מהעסקא הכספית כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.



ב. במידה וישלם המקבל למפקיד את הסכומים הנ"ל יהיה פטור מחובת הוכחה ומשבעה כפי שתובא להלן (סעיף 3) ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

3. הראיות הנדרשות

א. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקה הכספית, בהתאם לתנאי שטר זה, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל. כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, ועל הפסד הקרן לא יהיה נאמן כי אם בשני עדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל. למניעת ספק מובהר ומוצהר בזאת כי כל רישומים, דו"חות מאושרים, מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל והוכחה מטעמו לבירור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

ב. במידה ולא יוכיח המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום על פי תנאי העסקה הכספית (הנוכח לעיל סעיף 2.א.) שונה מהסכום שע"פ תנאי העסקה ו / או הפיקדון (המפורטים לעיל בסעיף 1.א.) יידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספית.

4. תוקף השטר

א. תנאי שטר זה חלים על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל, וכן על כל עסקה כספית שיעשו המצטרפים והמתקשרים דרך אתר החברה להפקיד כספים או לקבל כספים.

ב. שטר זה, על כל סעיפיו, נתקבל כהחלטה גמורה ומחייבת בהנהלת החברה, עפ"י כח והרשאה שיש לה בשם הדירקטוריון, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.

ג. בפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המפקיד או המקבל עניין היתר עסקה זה, או לא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיו נוהגים בו תנאי היתר עסקה זה, זאת משום שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכן לא תאפשר שימוש באתר שלה לשם עסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי תקנותיה הוא מתעסק.

ד. הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי ובכל מורם שיפוט.

ה. למען הסר כל ספק; אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה, והוא יקבע על ידי החברה.

ולמען תת תוקף לכל האמור לעיל הננו כותבים שטר זה ומפרסמים לכל החלטתנו זאת.
לראיה באנו על החתום ע"פ הרשאה שיש לנו מהנהלת החברה.

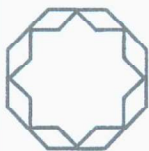
מקשרים
בי.טי.בי.
הנשיא
515047210
החברה

25/8/19
היום



חתימה וחוקמת
חתימה וחוקמת

25/8/19
חתימה וחוקמת



BTB
Be The Bank.

Tel Aviv

25/08/2019

תל אביב

Please Quote:

5538

סימולין:

אישור עורך דין

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: בי.טי.בי מקשרים הלוואות בישראל בע"מ מס' תאגיד: 515041218 באמצעות מורשי החתימה מר שלומי תורגמן ומר אלון כץ חתמו על שטר עסקא מיום 25/08/2019 מטעם מכון כת"ר.

חתימה  רן גאני, עו"ד
Ran Gaoni, Adv.
מ.ר. 48630

חותמת (שם וכתובת) נוסח 13, ת"א

תאריך 25/08/2019

BTB Connecting Loans in Israel Ltd.,
BTB Trusts Ltd.,
13 Yehuda and Noah Moses St.,
Tel Aviv 6744252, Israel
Tel: +972.732.0732.55
Fax: +972.732.0732.57

בי טי בי מקשרים הלוואות בישראל בע"מ
בי טי בי נאמנויות בע"מ
מוסד יהודה ונח 13 (קומת קרקע),
תל אביב, 6744252
טל': 0732-0732-55
פקס: 0732-0732-57

www.btbisrael.co.il